



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 755]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अप्रैल 9, 2015/चैत्र 19, 1937

No.755]

NEW DELHI, THURSDAY, APRIL 9, 2015/CHAITRA 19, 1937

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 9 अप्रैल, 2015

का.आ. 983(अ).—यतः दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में अधोउल्लिखित क्षेत्र के संबंध में केन्द्र सरकार का जिन कतिपय संशोधन करने का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 7.10.2010 की सार्वजनिक सूचना का.आ. सं. 2446 (अ) के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः दिल्ली विकास प्राधिकरण ने प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर विचार किया था; और
3. यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली मास्टर प्लान- 2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।
4. अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

दिल्ली मास्टर प्लान-2021 और जोन-ई की क्षेत्रीय विकास योजना में 13 मामलों के भूमि उपयोग में परिवर्तन। इन मामलों का विवरण इस प्रकार है—

क्र.सं.	विषय	भूमि उपयोग में परिवर्तन		सीमा
		निम्नलिखित से	निम्नलिखित में	
1.	जिला जेल की 3.73 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल)	आवासीय (वजीराबाद रोड स्थित पुलिस आवास)	उत्तर: सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल) दक्षिण: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड पूर्व : रा.रा.क्षे. दिल्ली की चारदीवारी पश्चिम : सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल)
2.	सुन्दर नगरी स्थित 4.08 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	(1) परिवहन (60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड) 3.00 हैक्टेयर (2) मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) 1.08 हैक्टेयर	आवासीय	उत्तर : 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड दक्षिण : सुन्दर नगरी जे.जे. स्कीम पूर्व: प्रस्तावित मुख्य योजना रोड नं. 70 पश्चिम : 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड
3	मंडोली स्थित 3.0 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला पार्क)	उत्तर: सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक दक्षिण: वजीराबाद रोड के साथ-साथ मनोरंजनात्मक पूर्व: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड पश्चिम: 18 मीटर मार्गाधिकार रोड
4.	वजीराबाद रोड स्थित 3.96 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	(1) मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) 2.70 हैक्टेयर (2) सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल) 1.26 हैक्टेयर	परिवहन (60 मी. मार्गाधिकार वजीराबाद रोड)	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) और सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (जिला जेल) दक्षिण: जे.जे. स्कीम सुन्दर नगरी पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा पश्चिम: 60 मीटर मार्गाधिकार वजीराबाद रोड
5.	सुन्दर नगरी में 0.42 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन एफ	(1) मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) 0.42 हैक्ट.	परिवहन (60 मी. मार्गाधिकार सड़क संख्या 70)	उत्तर: 60 मी. मार्गाधिकार वजीराबाद रोड दक्षिण: प्रस्तावित मुख्य योजना सड़क संख्या 70 पूर्व: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) और रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा पश्चिम: जे.जे. योजना सुन्दर नगरी
6.	सुन्दर नगरी में 0.24 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन एफ	परिवहन (60 मी. मार्गाधिकार वजीराबाद रोड)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित मुख्य योजना सड़क संख्या 70 और मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा पश्चिम: प्रस्तावित मुख्य योजना रोड संख्या-70
7.	सीमा पुरी में 0.25 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (मौजूदा रेड क्रॉस अस्पताल)	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पूर्व: 60 मी. मार्गाधिकार मुख्य योजना सड़क संख्या-62 पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) एवं जिला केन्द्र
8.	सुन्दर नगरी में 1.62 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	उत्तर: जे.जे. योजना सुन्दर नगरी दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)

	परिवर्तन		(कुष्ठ रोग अस्पताल और कब्रिस्तान)	पूर्व: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पश्चिम: 30 मी. मार्गाधिकार रोड
9.	कांती नगर में 12.0 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उत्तर: प्रस्तावित सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक दक्षिण: आवासीय, शंकर नगर कॉलोनी पूर्व: सरकारी विद्यालय और आवासीय पश्चिम: प्रस्तावित 30 मी. मार्गाधिकार रोड
10.	खुरेजी खास में 0.75 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (कब्रिस्तान)	उत्तर: आवासीय (नई बृजपुरी कॉलोनी) दक्षिण: अन्य संपत्ति/13.5 मी. रोड/विवेकानंद अस्पताल पूर्व: आवासीय (नई बृजपुरी कॉलोनी) पश्चिम: पेट्रोल पंप/30 मी. मार्गाधिकार पटपड़गंज रोड
11.	गणेश नगर/पांडव नगर में 0.86 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	उत्तर: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) एवं रेलवे लाइन दक्षिण: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पूर्व: मौजूदा नाला एवं आवासीय (गणेश नगर/पांडव नगर) पश्चिम: 60 मीटर मार्गाधिकार मार्जिनल बंध रोड।
12.	आई.एफ.सी. गाजीपुर पॉकेट सी में 72.64 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	परिवहन	व्यावसायिक भाड़ा परिसर (फ्रेट कॉम्प्लेक्स)	उत्तर पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा उत्तर पश्चिम: हिण्डन नहर दक्षिण पूर्व: रा.रा.क्षे. दिल्ली की सीमा दक्षिण पश्चिम: 30 मीटर मार्गाधिकार एवं सेवा केन्द्र सं.10
13.	आई.एफ.सी. गाजीपुर पॉकेट सी में 3.31 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	परिवहन	मनोरंजनात्मक (सामुदायिक पार्क)	उत्तर पूर्व: 18 मी. मार्गाधिकार उत्तर पश्चिम: 30 मी. मार्गाधिकार दक्षिण पूर्व: 30 मी. मार्गाधिकार दक्षिण पश्चिम: 45 मी. मार्गाधिकार

[फा. सं. के-13011/3/2014-डीडी-1]

सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 9th April, 2015

S.O. 983(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice S.O. No. 2446(E) dated 7th October, 2010, by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions were received with regard to the proposed modifications have been considered by the Delhi Development Authority; and

3. Whereas the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATION:

Change of land of 13 cases in the MPD-2021 and Zonal Development Plan of Zone-E. The details of the cases are given as under:

Sl. No.	Subject	Change of land use		Boundaries
		From	To	
1.	Change of land use of land measuring 3.73 ha. of District Jail	Public & Semi Public (District Jail)	Residential (Police Housing at Wazirabad Road)	North: Public & Semi Public (District Jail) South: 60m R/W Wazirabad Road East: N.C.T.D. Boundary West: Public & Semi Public (District Jail)
2.	Change of land use of land measuring 4.08 Ha at Sunder Nagari	(i) Transportation (60m R/W Wazirabad Road) 3.00 Ha. (ii) Recreational (District Park) 1.08 Ha.	Residential	North: 60m R/W Wazirabad Road South: Sunder Nagari JJ Scheme East: Proposed Master Plan Road No. 70 West: 60m R/W Wazirabad Road.
3.	Change of land use of land measuring 3.0 Ha. at Mandoli	Recreational (District Park)	Public & Semi Public (District Jail)	North: Public & Semi Public South: Recreational along Wazirabad Road East: 60m R/W Wazirabad Road West: 18m R/W Road
4.	Change of land use of land measuring 3.96 Ha at Wazirabad Road	(i) Recreational (District Park) 2.70 Ha. (ii) Public & Semi Public (District Jail) 1.26 Ha.	Transportation (60 m R/W Wazirabad Road)	North: Recreational (District Park) & Public & Semi Public (District Jail) South: J.J. Scheme Sunder Nagari East: N.C.T.D. Boundary West: 60m R/W Wazirabad Road
5.	Change of land use of land measuring 0.42 Ha at Sunder Nagari	(i) Recreational (District Park) 0.42 Ha	Transportation (60m R/W Road No. 70)	North: 60m R/W Wazirabad Road South: Proposed Master Plan Road No. 70 East: Recreational (District Park) & NCTD Boundary West: J.J. Scheme Sunder Nagari
6.	Change of land use of land measuring 0.24 Ha at Sunder Nagari	Transportation (60m R/W Wazirabad Road)	Recreational (District Park)	North: Recreational (District Park) South: Proposed Master Plan Road No. 70 & Recreational (District Park) East: N.C.T.D. Boundary West: Proposed Master Plan Road No. 70
7.	Change of land use of land measuring 0.25 Ha at Seemapuri	Recreational (District Park)	Public & Semi Public (Existing Red Cross Hospital)	North: Recreational (District Park) South: Recreational (District Park) East: 60m R/W Master Plan Road No. 62 West: Recreational (District Park) & District Centre
8.	Change of land use of land measuring 1.62 Ha at Sunder Nagari	Recreational (District Park)	Public & Semi Public (Leprosy Hospital and Graveyard)	North: J.J. Scheme Sunder Nagari South: Recreational (District Park) East: Recreational (District Park) West: 30m R/W Road
9.	Change of land use of land measuring 12.0 Ha. at Kanti Nagar	Public & Semi Public	Recreational (District Park)	North: Proposed Public & Semi Public South: Residential, Shankar Nagar Colony East: Government School & Residential West: Proposed 30m R/W Road
10.	Change of land use of land measuring 0.75 Ha at Khureji Khas	Residential	Public & Semi Public (Kabristan)	North: Residential (New Brijpuri Colony) South: Others property/13.5m Road/Vivekanand Hospital East: Residential (New Brijpuri Colony) West: Petrol Pump/30m R/W Patparganj Road
11.	Change of land use of land measuring 0.86 Ha at Ganesh Nagar/Pandav Nagar	Recreational (District Park)	Public & Semi Public	North: Recreational (District Park) & Railway Line South: Recreational (District Park)

				East:	Existing drain and Residential (Ganesh Nagar/Pandev Nagar)
				West:	60m R/W Marginal Bandh Road
12.	Change of land use of land measuring 72.64 Ha of pocket 'C' at IFC Gazipur	Transportation	Commercial (Freight Compelx)	North East:	NCTD Boundary
				North West:	Hindon Canal
				South East:	NCTD Boundary
				South West:	30 m Road R/W & Service Centre No. 10
13.	Change of land use of land measuring 3.31 Ha. of pocket 'C' at IFC Gazipur	Transportation	Recreational (Community Park)	North East:	18m Road R/W
				North West:	30m Road R/W
				South East:	30m Road R/W
				South West:	45m Road R/W

[F. No. K-13011/3/2014-DD-I]

SUNIL KUMAR, Under Secy.